



# LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIERS



RENCONTRE REGIONALE

16 FÉVRIER 2010





# des quartiers sans voiture aux quartiers durables



LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIERS  
RENCONTRE REGIONALE

16 FÉVRIER 2010



# LES QUARTIERS DURABLES

- La presse montre des réalisations plus ou moins innovantes de quartiers dits 'durables'
- La Rue de l'Avenir s'interroge...  
...monte un groupe de travail
- Pas de définition mais des référentiels
- Un phénomène de mode ?  
Une utilisation abusive du terme ?

« Un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs »

Rapport Brundtland pour les Nations Unies -1988.

## LES TROIS PILIERS

- Développement économique
  - Présence d'activités, de commerces
  - Accès aux pôles d'activités extérieurs*
- **Équité sociale**
  - Logement social, concertation
  - Équipements collectifs de proximité
  - Accès aux transports collectifs, modes doux*
- Protection de l'environnement
  - Biodiversité, énergie, eau, déchets
  - Réduction de la place de la voiture
  - Transports collectifs, modes doux*

Les principes du rapport Brundtland sont des bases pour une bonne gouvernance

- Principe de solidarité
- Approche globale et transversale
- Principe de précaution
- Articulation long terme/court terme
- Articulation global/local
- Principe de participation
- Principe de responsabilité



UN PEU D'HISTOIRE

## LES PRECURSEURS

- La « ville compacte » : SD Amsterdam 1990
- La « ville compacte dans une agglomération polycentrique » (DIFU de Berlin)
- Des modèles de ville organisée autour et par le réseau de transports collectifs
- Les quartiers « sans voiture »
  - Westerpark à Amsterdam, habité en 1996
  - Hambourg : Stadthaus Schlump, habité en 1996

# LES QUARTIERS SANS VOITURE

- Réaliser une économie
  - sur la charge foncière,
  - sur l'équipement du parking en sous-sol,
  - sur la voirie de desserte.
- **Faire profiter les habitants de cette économie**
  - diminuer le coût des logements,
  - ou augmenter la surface des logements
  - ou créer plus d'espaces verts
  - ou encore accueillir des équipements collectifs...
- Améliorer la qualité de vie
  - faire « la ville des courtes distances »

# LES QUARTIERS SANS VOITURE

- Des habitants volontairement non motorisés
- **Proximité immédiate des transports collectifs, des commerces quotidiens, des équipements collectifs**
- Accès possible aux véhicules d'urgence, de déménagement, de livraison, aux ambulances,
- **Des places de parking pour les visiteurs et les voitures en auto-partage.**
- Le prix de l'équipement d'un parking en s/sol c'est **environ 10 m<sup>2</sup> supplémentaires** de logement



ET MAINTENANT

## UN EXEMPLE DE REFERENTIEL

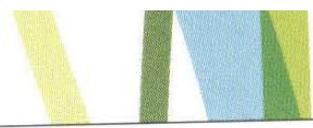
- 1- Zéro carbone
- 2- Zéro déchets
- 3- Transports durables
- 4- Matériaux locaux et durables
- 5- Alimentation locale et durable
- 6- Gestion durable de l'eau
- 7- Habitat naturel et biodiversité
- 8- Culture et héritage
- 9- Équité et partenariats locaux
- 10- Qualité de vie et bien-être

- En France, beaucoup de projets mais peu de réalisations
  - Une vingtaine de projets en Alsace
  - La ZAC de Bonne à Grenoble
  - Le quartier Confluence à Lyon...
- L'appel à projets de l'Etat : un observatoire
  - Faire remonter les projets
  - Analyser les avancées et les lacunes
  - Apporter un soutien aux équipes
  - Améliorer la qualité des projets

## LA MOBILITE OUBLIEE

- Les gaz à effet de serre sont produits
  - à 40% environ par les constructions
  - à 40% environ par les transports
- En France, les projets mettent l'accent sur la maîtrise de l'énergie des bâtiments
  - Les utilisateurs font des économies
  - L'industrie et les entreprises ont de nouveaux marchés
- Les déplacements sont souvent oubliés
  - L'industrie de la voiture est un poste important de l'économie > formatage culturel

# ÉCOQUARTIERS 2009



## L'APPEL A PROJETS 2009

- 160 dossiers envoyés  
de l'éco-hameau à la ZAC...
- **Généralement très en amont de l'opérationnel**
- Tous types  
quartiers neufs, reconquête de friches, réhabilitation...
- **Toutes les régions  
et les DOM**
- Un grand prix national  
et des prix spéciaux par thèmes et par catégories
- **Un nouvel appel à projets en 2010**

## LES EFFORTS A FAIRE

- Des propositions peu innovantes sur
  - la mobilité
  - la biodiversité
  - les déchets
  - la production locale d'énergie
  - les formes urbaines
- Des thématiques peu traitées
  - la participation des citoyens
  - L'évaluation des actions
  - L'adaptation au milieu rural

## UN DEBUT DE REFERENTIEL

- Prendre en compte le contexte
- Prévoir la gouvernance et la participation
- Travailler sur les formes urbaines et la densité
- Assurer la mobilité tous modes
- Prévoir la mixité et la diversité sociale, fonctionnelle et générationnelle
- Prendre en compte le temps

- L'articulation entre les échelles
  - pas de bâtiment durable sans quartier durable
  - pas de quartier durable sans ville durable
  - pas de ville durable sans territoire durable
- La mobilité durable
  - s'organise à l'échelle de l'agglomération ou du territoire
  - se développe à l'échelle de la ville
  - se décline à l'échelle du quartier



# Trois quartiers à Plaine Commune



LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIERS  
RENCONTRE REGIONALE

16 FÉVRIER 2010





# la ZAC de Bonne à Grenoble

LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIER  
RENCONTRE REGIONALE



16 FÉVRIER 2010





# le quartier Danube à Strasbourg

LA MOBILITE AU CŒUR DES ECOQUARTIERS



RENCONTRE REGIONALE

16 FÉVRIER 2010

