

Femmes, jeunes, PMR : différencier pour planifier une ville inclusive ?

Journée Rue de l'Avenir, 2 octobre 2026

Olivier Waeber

Géographe, doctorant en sociologie

Institut de Recherches Sociologiques, UNIGE



**UNIVERSITÉ
DE GENÈVE**

GENEVA SCHOOL
OF SOCIAL SCIENCES
Institute of Sociological Research

Plan de la présentation

1. Etudier l'inclusion urbaine des différences : approche de recherche
2. Résistances et leviers d'inclusion : les fantômes de l'espace conçu
3. Différencier pour planifier un quartier ou une rue inclusive ?

Projet de recherche FNS

Difference-oriented urban planning : a comparative analysis

Table 1: Tradition d'inclusion et présence de "différences organisées" (DiffUrb 2021)

Tradition d'inclusion	Multiples groupes organisés	Groupes faiblement organisés
Difference-orientedness	Bruxelles (Montréal)	Hambourg
Difference-blindness	Genève	Turin (Priština)

Spécificités de Genève :

- Gouvernance influencée par **modèle républicain** : universalisme, centralité de l'Etat et partis
- Tradition de **contestation des politiques spatiales**, mouvements critiques reconnus (ex. mouvement squat)

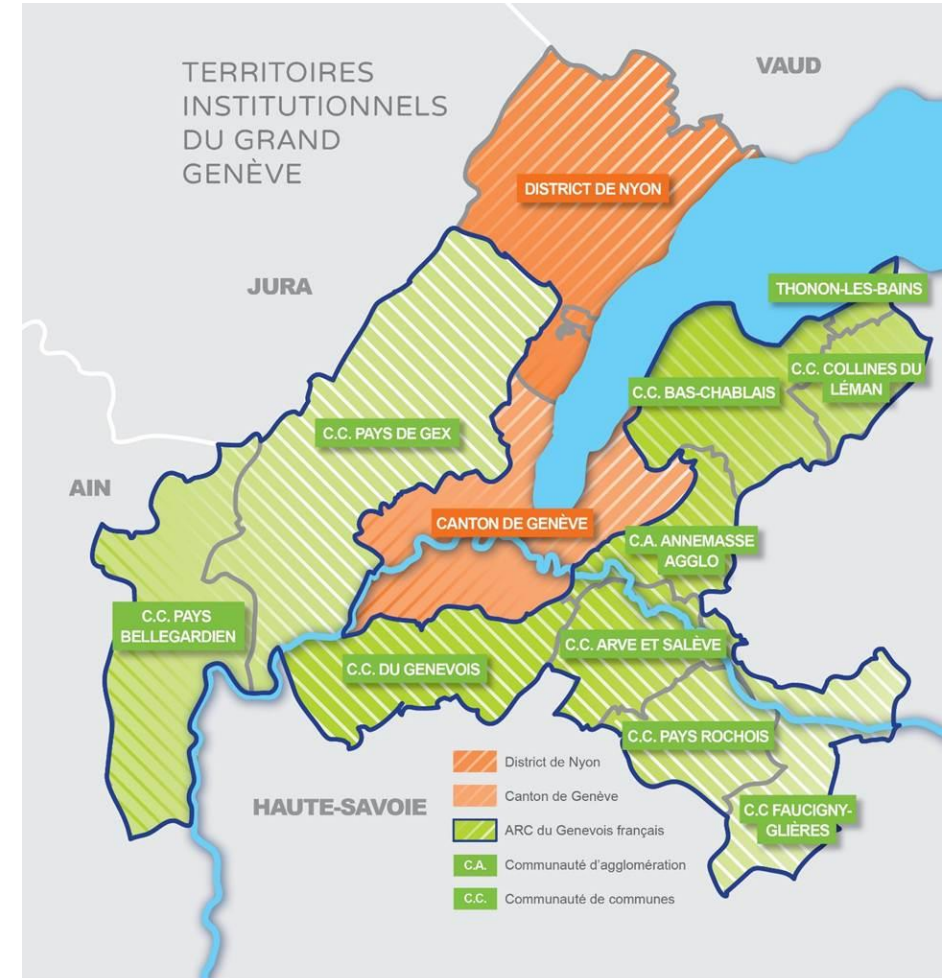
Genève : ville des differences ?

- Agglomération urbaine transfrontalière, différentiel métropolitain
- Multiples groupes organisés, diversité d'origines
- Populations mobiles, aux statuts et niveaux socio-économiques différenciés (CATI-GE 2020) ;

Contexte de...

...différences et distance entre populations

...clivages socio-économiques et territoriaux



12 territoires institutionnels du Grand Genève,
(SGEO 2016)

Constellation de la planification urbaine à Genève

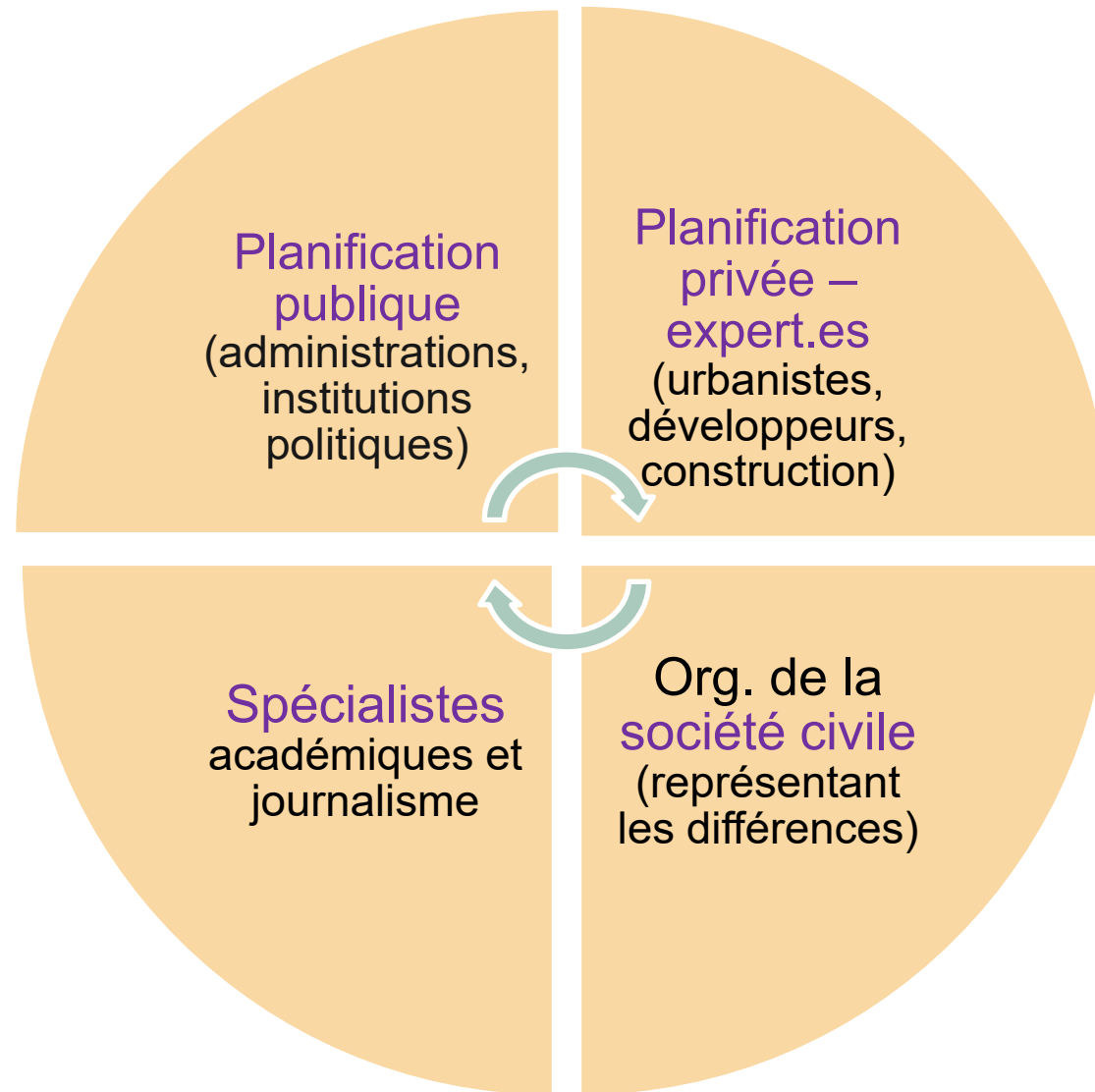


Schéma 2: acteurs de la planification à Genève, participants aux entretiens

Enjeux d'inclusion en périurbain: le quartier des Libellules à Vernier

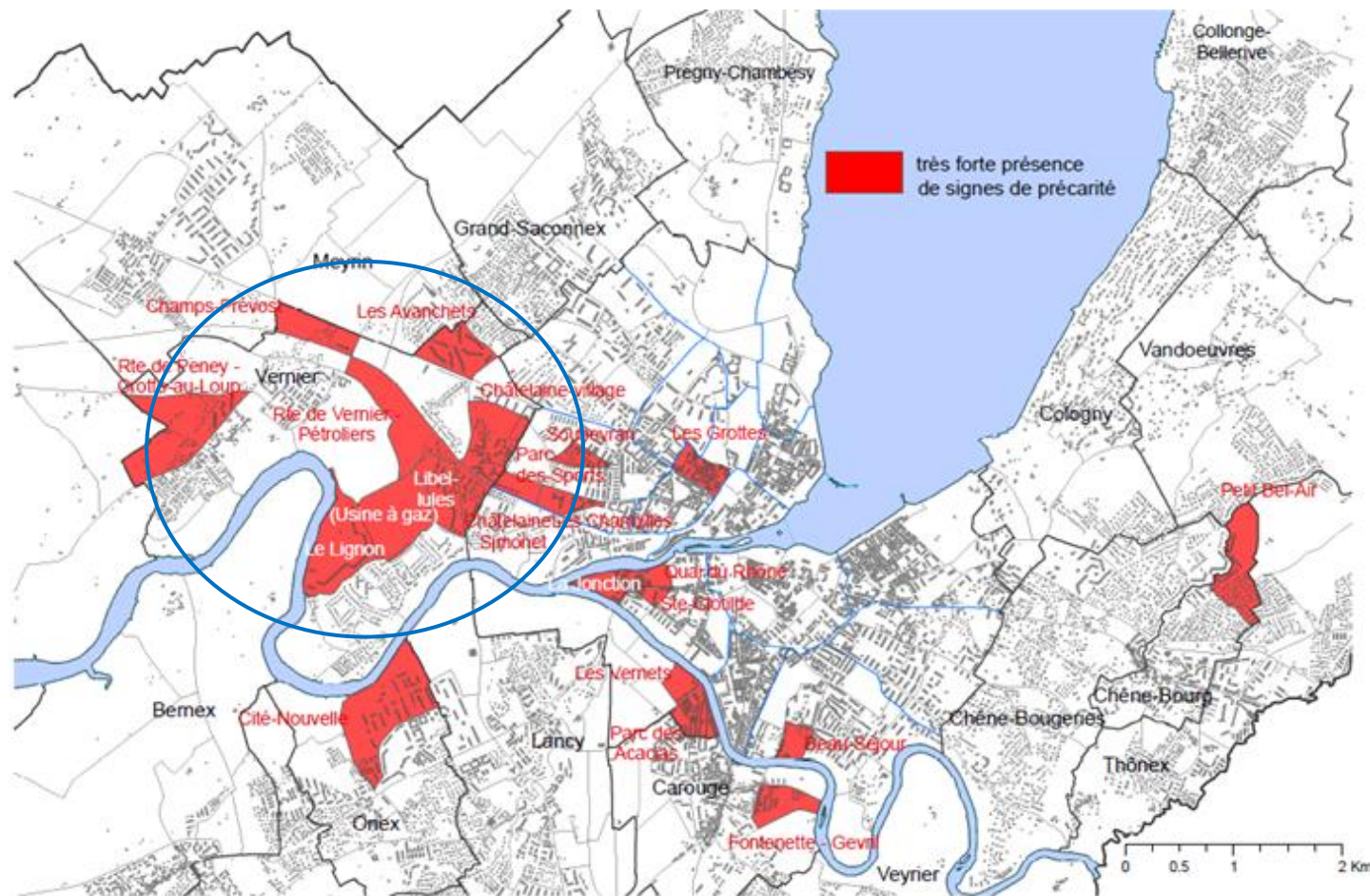
Constats du concept global de réhabilitation, 2006 :

- Dégradation du bâti, rupture de la pluralité et du lien social
- Médiatisation des événements sociaux

→ *Sentiment d'insécurité et stigmatisation*

- Concentration de personnes en difficulté (précarisées, à l'aide sociale : logement social exclusivement HBM)
- Manque d'infrastructures favorisant la vie collective

→ *Déficit de participation et vie communautaire, de sentiment d'appartenance au quartier*



Secteurs les plus affectés par la précarité à Genève

(OCSTAT Genève 2012, Map : SEMO)

Réhabilitation du quartier des Libellules (2005-2015) : urbanisme réparateur (rénovations intégrées bâti-social-image)

Volet aménagement : rénovations et restructurations
des espaces intérieurs et extérieurs
(espaces communs, verts-parcs, parkings)

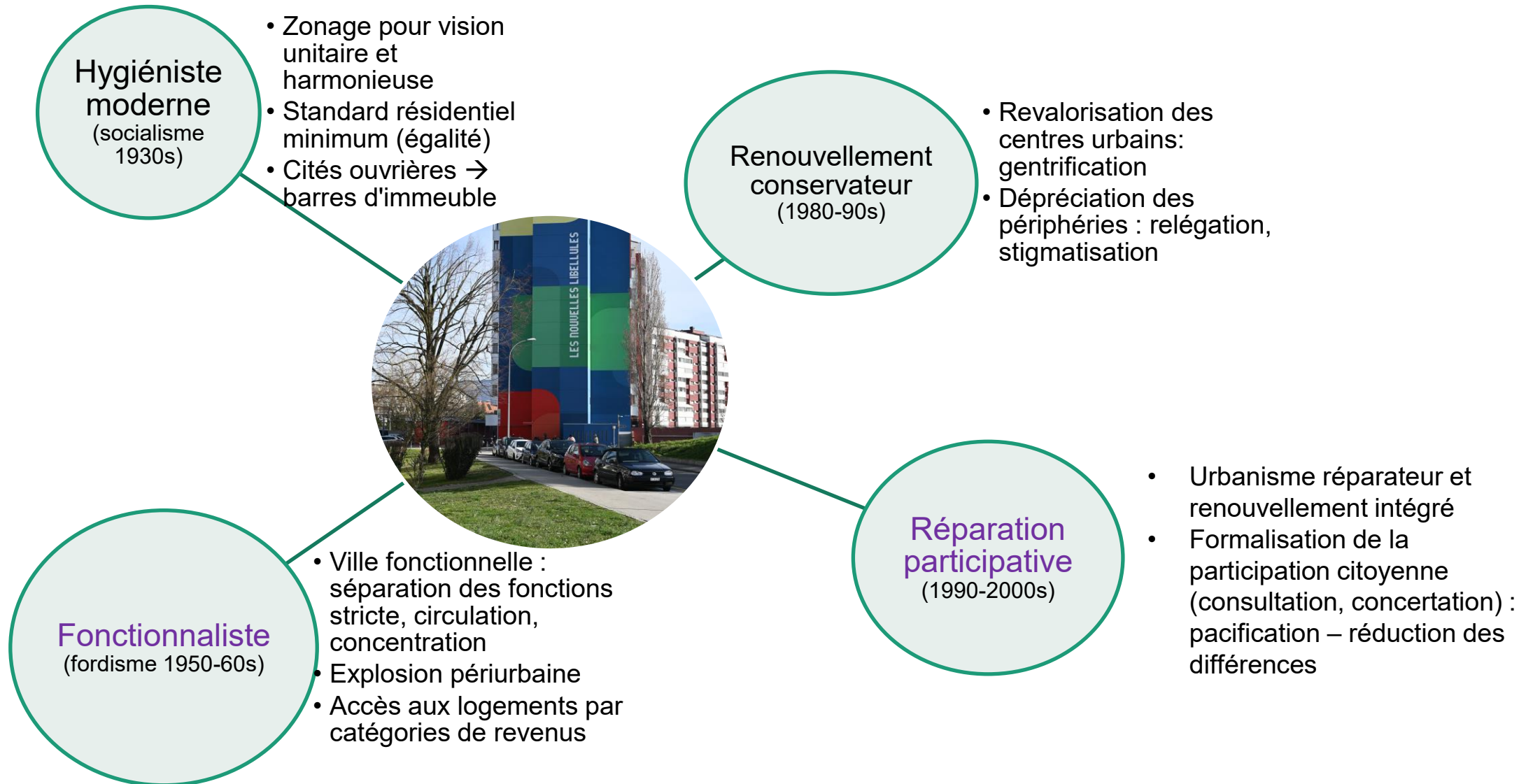
Volet image : revaloriser l'image du quartier



Volet cohésion sociale : renforcer les liens sociaux et la participation

Volet associatif : soutenir et développer le tissu associatif

Les fantômes de l'espace conçu : structures d'inclusion-exclusion héritées des régimes de planification

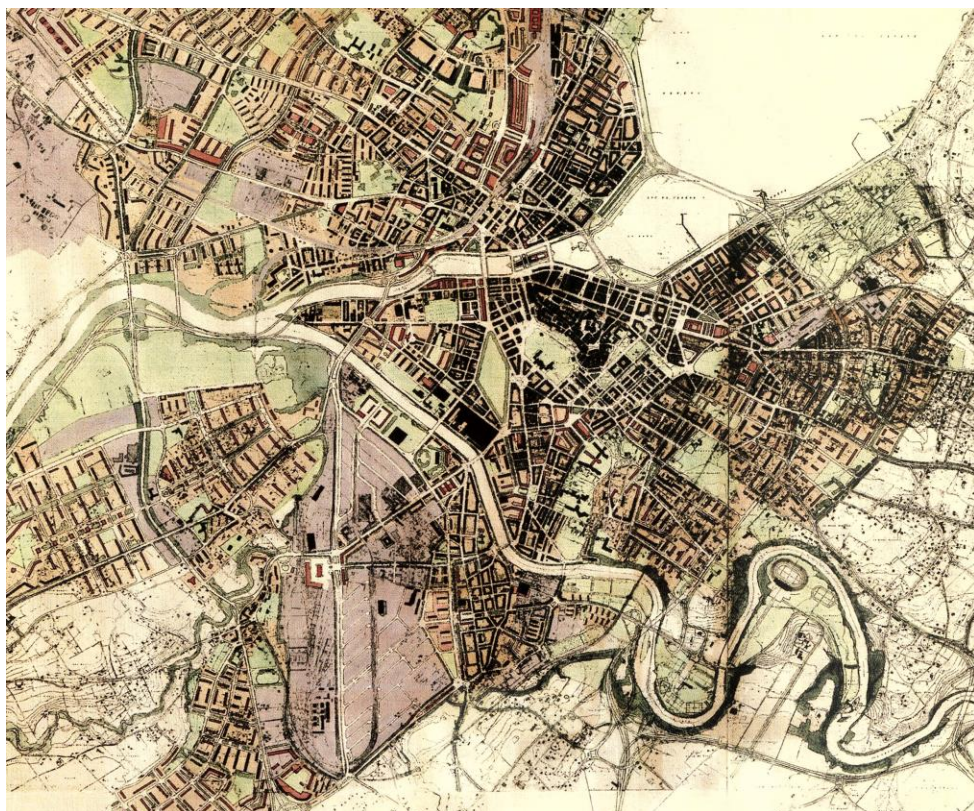


Planification fonctionnaliste : explosion (péri)urbaine

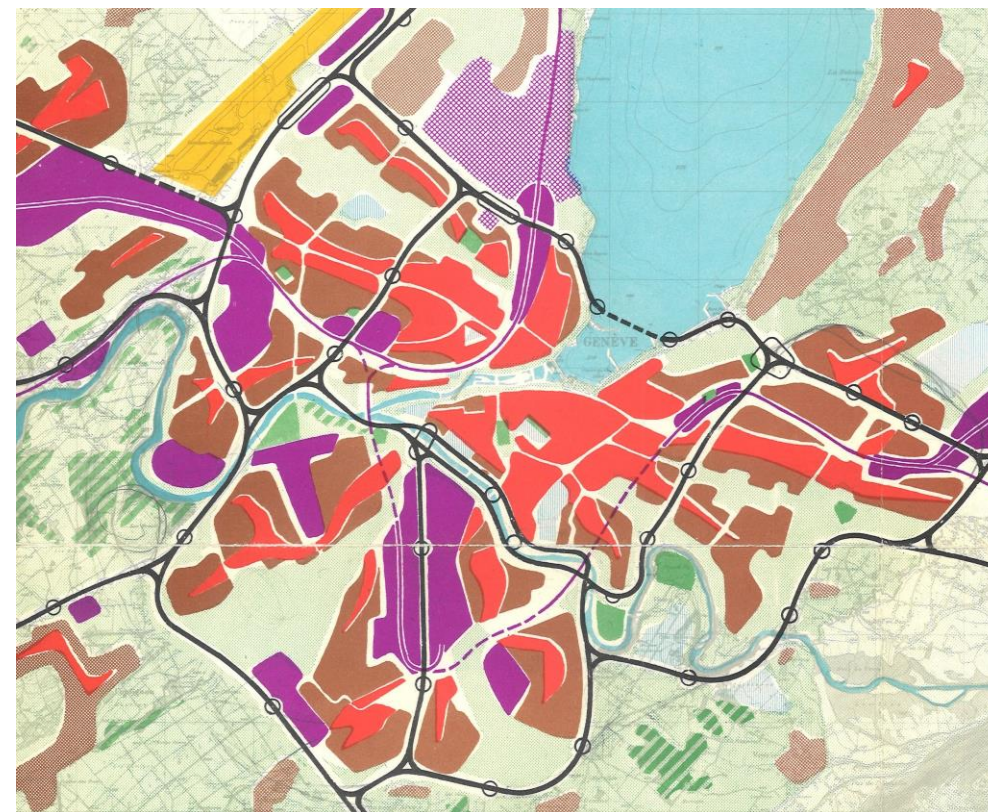
Modèle de la ville fonctionnelle (régime libéral-fordiste):

Explosion urbaine : développement-concentration vers l'intérieur (restructuration)
et vers l'extérieur (périurbain et cités satellites)

Organisation de la société de production-consommation pour la classe moyenne
= Horizon de croissance redistribuée par l'Etat social



Projet de développement urbain 1961, A. Marais, DTP (FBA)



PDCan 2030 (1^e rapport de la CU 1966, DT)

Fantôme fonctionnaliste : différenciation-assignation par catégories

Accès aux services minimum selon niveaux de revenus (régimes de logement)

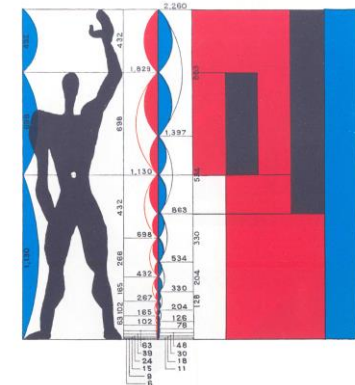


Immeuble des Libellules, 1966 (BGE) : logement social en régime "bon marché" (HBM)

- Différenciation (hiérarchique) par catégories, système fermé exclusif
 - Uniformisation des modes de vie vers la classe moyenne
 - Architecture moderne : référence universelle à un corps standardisé et abstrait
- = *Déni de la pluralité des corps et des usages, neutralisation des différences*



Vernier, 1963 : baraques pour travailleurs saisonniers (BGE)



Modulor, Le Corbusier, 1943

Planification démocratisée réparatrice

Régime urbain réflexif (compromis libéral-"nouvelle gauche")

Renouvellement conservateur, limites socio-éco. ("faire la ville sur la ville")

Politiques urbaines contre l'exclusion, zones prioritaires ; Housing first

Urbanisme contractuel et tournant participatif :

- des contrats de confiance aux contrats de quartier
 - obligation de participation citoyenne (consultation, concertation)
- ...pacification et canalisation des différences, puis captation*

AUX AVANCHETS A ONEX AU LIGNON
LUTTE CONTRE LES HAUSSES DE LOYER

LES LOYERS AUGMENTENT, ALORS QU'ILS DEVRAIENT BAISSER SUITE A LA DIMINUTION DU TAUX HYPOTHECAIRE.	LES LOYERS ONT DOUBLÉ EN DIX ANS. CE N'EST PAS LE CAS DE NOS SALAIRES.	LES REGISSEURS REFUSENT D'ENTRETIENNER LES LOGEMENTS, MAIS AUGMENTENT LES LOYERS POUR FINANCER D'ENTRETIEN.	LES NOUVEAUX HLM SONT POUR DES MENAGES LES ET LES LOCATAIRES HLM N'ONT PAS LE DROIT DE RECOURS.	L'ETAT CONTROLE MAL LES COMPTES DES IMMEUBLES ET LES LOCATAIRES HLM N'ONT PAS LE DROIT DE RECOURS.
---	--	---	---	--

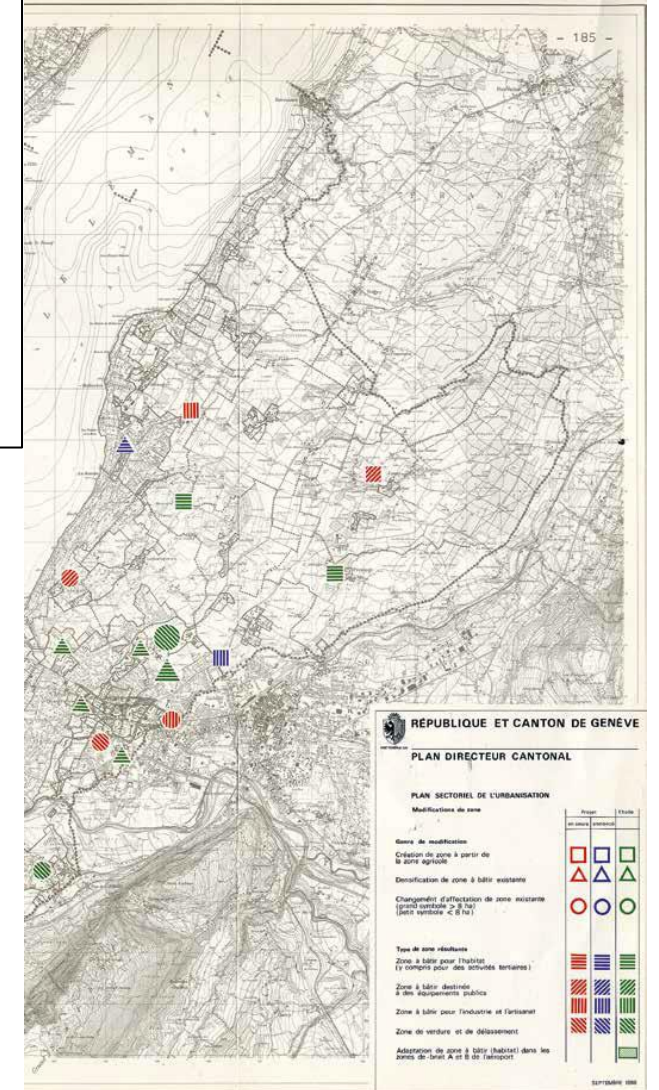
après plus d'une année de lutte et dans l'impossibilité de se faire entendre par d'autres voies,

GREVE DES LOYERS décidée par les locataires d'Onex et des Avanchets
pour manifester votre soutien venez à l'
8 mars Onex 20h. **ASSEMBLEE DE SOLIDARITE**
salle des Tattes
ecole des Tattes av.
Grandes Communes

Grève des loyers en périphérie 1977 (BGE)



Occupations at L'îlot 13, 1992 (JJ Kissling, Hemispheres)



1989 Plan directeur 2015, LaLAT (DTP)

Planification démocratisée réparatrice : territoires prioritaires, participation communautaire

Projet de réhabilitation des Libellules (2005-2015) : étude des effets sur l'inclusion sociale



Aménagement d'espaces communs intérieurs
et extérieurs :

Lien social et usages multiples

Soutien aux associations de quartier

(Groupes établis, seuil d'accès élevé)



Attribution participative des usages :
communauté (canalisation par catégories, contrôle)



Espaces résultants et intermédiaires :
Appropriations plurielles spontanées
Création d'urbanité
Soin communautaire, travail d'interface

Différencier ou dé-différencier pour inclure ?

Recommandations pour un espace urbain équitable

Simplifier la gouvernance des espaces et alléger les démarches

Inscrire la participation dans la durée, dialogue collectif, seuils abaissés

"Sur la diversité des cultures, des habiletés à se déplacer, du genre, je n'ai aujourd'hui pas de réponse. La seule manière que je vois, c'est de mettre autour de la table des représentants de ces différents mondes pour pouvoir discuter et travailler et co-élaborer quelque chose. (...)"
(entretien AC08, urbaniste et académicienne)

Planification réflexive et dialectique

"Travailler avec les contraires, c'est travailler avec la différence. On voit que dans nos métiers, il faut qu'on apprenne à comprendre la différence. (...) Mais pour l'architecte, travailler avec ça, c'est aussi rentrer dans un monde plus incertain et plus compliqué au niveau de l'élaboration, si il doit tenir compte de tous ces facteurs. C'est toujours un jeu de combiner des aspects programmatiques, des contraintes du site patrimonial ou des règlements."
(entretien EX09, urbaniste, ex-président de la commission d'urbanisme)

Différencier ou dé-différencier pour inclure ?

Recommandations pour un espace urbain équitable

Desserrer le piège structurel catégorisant (régime de logements sociaux HBM)

Réintroduire la mixité fonctionnelle autant que sociale

Dé-spécialiser les espaces, gradation entre différenciation et ouverture

"Chacun veut son espace à lui... Alors que professionnellement, on sait bien que si chacun a son truc à lui, il va plus vite et il y a plus de risques d'accidents, il y a moins de sécurité, qu'en fait la bonne manière de faciliter la cohabitation des usages, c'est de freiner. (...) Probablement, [la solution] c'est d'avoir des espaces protégés, puis d'en avoir des ouverts. Je pense que tout est dans ces gradations là."

(entretien AC08, urbaniste et académicienne)

"C'est peut être ça qui est plus intéressant en termes de projet, c'est de dire : je garde cet espace ouvert et public, et puis il permet plein d'activités multi-usages. Il est polysémique parce qu'il permet aussi plusieurs perceptions. (...) Et donc c'est plutôt cette richesse là, mais qui est basée peut être sur des archétypes de l'espèce humaine."

(entretien RD06, architecte engagée dans les luttes de quartier)

Différencier ou dé-différencier pour inclure ?

Recommandations pour un espace urbain équitable

Ouvrir des espaces communs d'appropriation et d'expression

Reconnaître et pérenniser le travail d'interface, de soin communautaire

Accueillir l'urbanisme tactique, les usages contradictoires

"Aujourd'hui, l'Etat fait des appels à projets. Ils veulent mélanger des gens ensemble. En fait le côté empirique, pragmatique de la vie, de l'expérimentation, ce n'est pas le processus qu'ils ont. (...). Il faut une volonté, des manigances, des jeunes qui squattent."

(entretien EX07, architecte et militante, ex-présidente de la commission d'urbanisme)



Transformation du paysage symbolique : soutien aux actions disruptives



L'enfant au modulator (Bruxelles, SLRB)

**Merci pour
votre attention !**

Olivier.Waeber@unige.ch

[Page UNIGE](#) : publications
open access