



LA FABRIQUE
DES QUARTIERS DURABLES
propulsée par après



Rez actifs, gouvernance et cohérence urbaine : pourquoi et comment activer une rue ?

Célia Sepe – Pilote du Cercle Quartier
& Chargée de projets

2 octobre 2026

43ème Journée Rue de l'Avenir

sommaire



1

Le rôle des rez-de-chaussée

2

**La gouvernance de quartier
comme pré-requis de mise en oeuvre**

3

**Une coordination de quartier
facilitatrice d'usages**

1.

**Activer une rue :
le rôle des rez-
de-chaussée**

Le rez : ingrédient pour une qualité de vie dans un quartier



La recherche idéaliste du rez actif



- L'activation des rez : souhait de générer du mouvement / du regard via l'espace public
- Enjeux :
 - Pas toutes les activités ne produisent une activation de l'espace public
 - Le rez actif par excellence (le commerce) ne peut plus occuper tous les rez => crise économique, changements de consommation, crainte de l'entrepreneuriat, etc.
- Pistes de solution :
 - Activer les autres catégories de programmes
 - Produire un nombre équilibré de surfaces d'activité
 - Soutenir les acteurs locaux
 - Créer des conditions favorables d'implantation

2.

La gouvernance
de quartier
comme pré-
requis de mise en
oeuvre



La gouvernance urbaine est un processus dynamique de coordination entre des acteurs publics et privés aux identités multiples et aux ressources (...) asymétriques autour d'enjeux territorialisés. Elle vise la construction collective d'objectifs et d'actions en mettant en oeuvre des dispositifs (...) multiples qui reposent sur des apprentissages collectifs (...) et participent à des innovations (...).

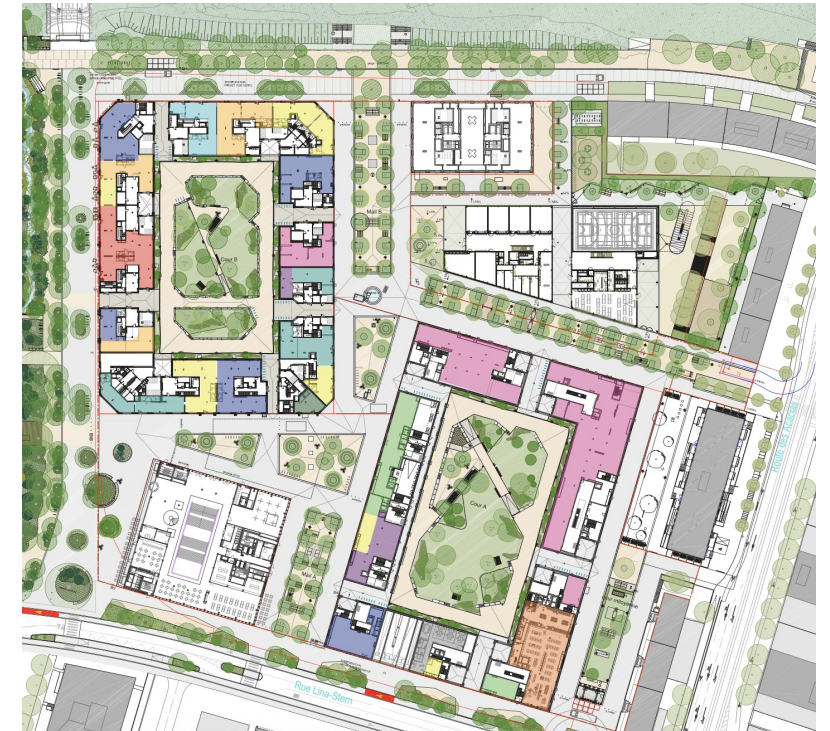
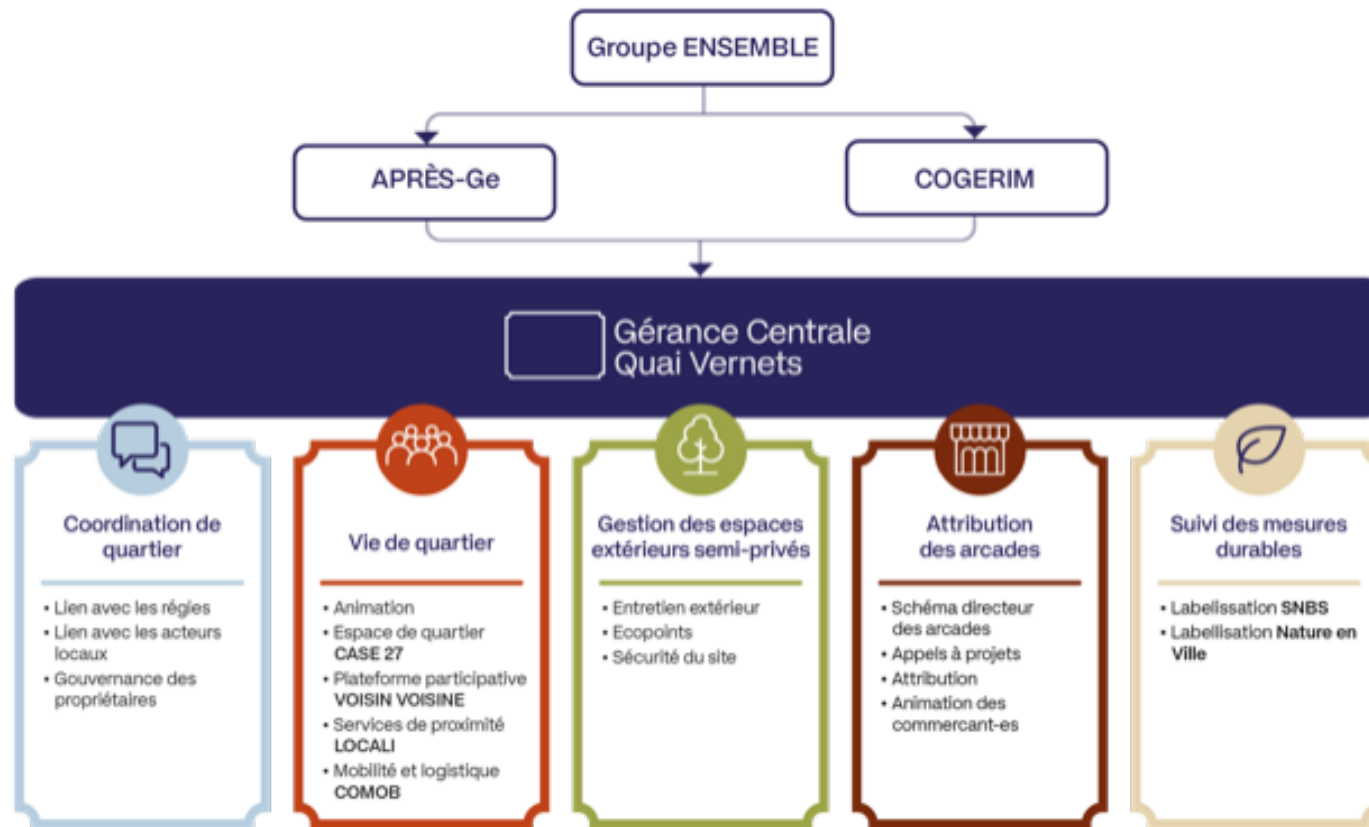
Rey-Valette et al., 2011



Une gouvernance aux objectifs variés



Exemple de réalisation : Quai Vernets (Genève)



3.

**Une
coordination de
quartier
facilitatrice
d'usages**

Un besoin d'accompagner les (nouveaux) usages



Exemple de réalisation : Quai Vernets (Genève)



Conclusion

4.

Conclusion



- Le **rez-de-chaussée** comme levier d'activation de l'espace public mais aux conditions de réussite nécessitant une planification, une conception en amont et commune
- Une **gouvernance de quartier** qui doit inclure la programmation pour proposer des conditions favorables d'implantation et traiter la programmation au-delà de son aspect économique
- Une **coordination de quartier** pour gérer la phase d'exploitation d'un quartier et accompagner les nouveaux usages

merci

Coordonnées de contact

Célia Sepe
Pilote du Cercle Quartiers & Chargée de projets
Celia.sepe@apres-ge.ch
022 512 22 13

022 512 22 10
info@rez-actifs.ch
rez-actifs.ch

rez
actifs