



29 septembre 2023 Neuchâtel
40^e JOURNÉE RUE DE L'AVENIR

**LA VILLE LÈVE LE PIED : LES BONNES
PRATIQUES DE MARCHABILITÉ**

LE TRAITEMENT DES FRONTAGES

RÉBECCA PARISOD
Urbaniste FSU REG A
Directrice-associée chez
Fischer Montavon + associés SA

Couverture : Emilienne Farny

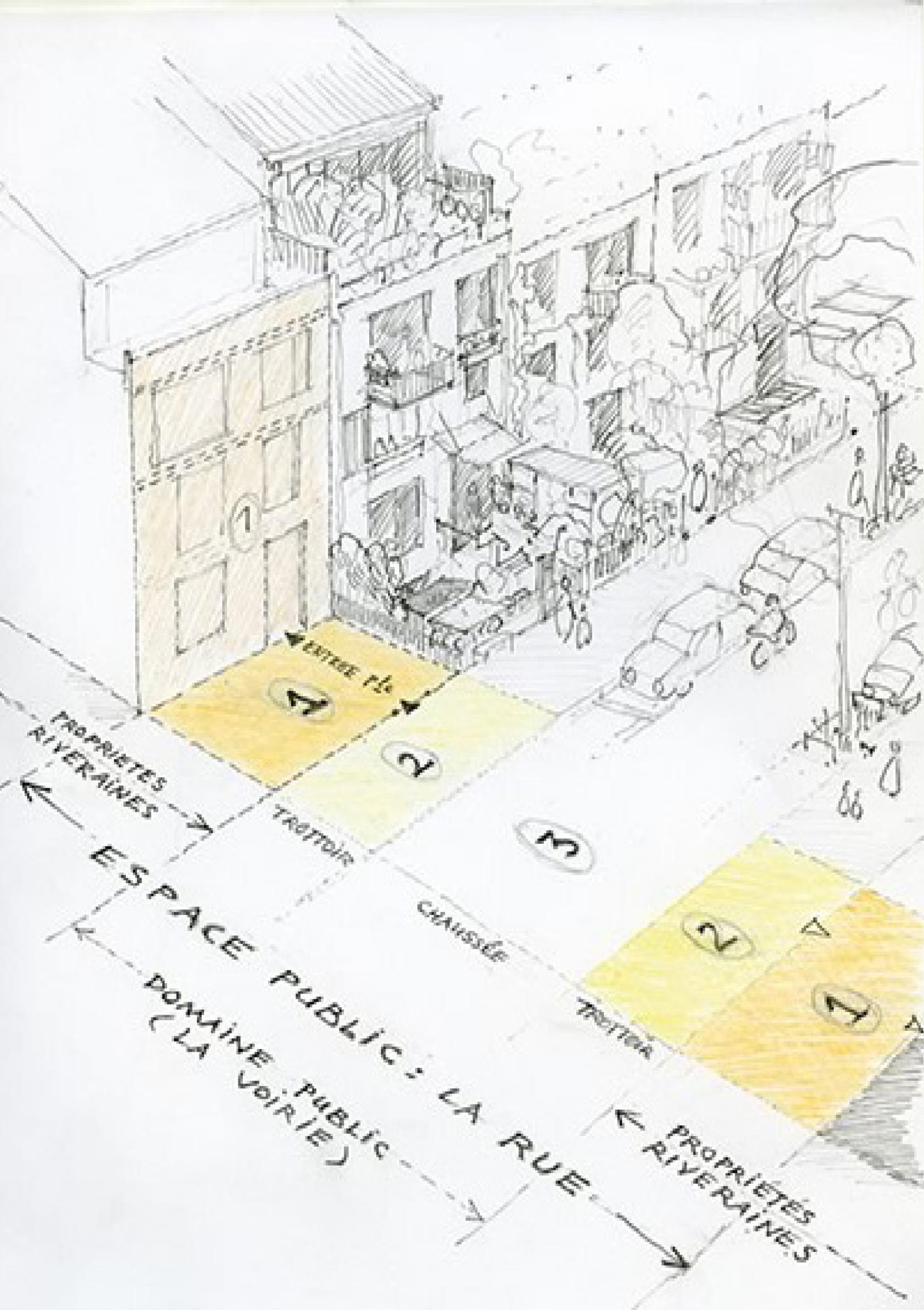
DÉFINITION

Frontage

Espace de transition entre le bâti et la rue

Articulation entre le plein et le vide

Il est en marge, à la fois au bord de la parcelle privée et au bord de l'espace public



- ① Frontage privé
- ② Frontage public

Source : Nicolas Soulier

ENJEUX ET DÉFIS

Importance des frontages dans la qualification des espaces publics



Lausanne, Av Sainte-Luce



Lyon , ZAC des Girondins



Lausanne, Av Davel



Source : www.nicolassoulier.net

ÉCHELLE

Espaces pensés comme réseau routier
Taille des accès, dimensionnement et aménagement principalement dédiés aux voitures



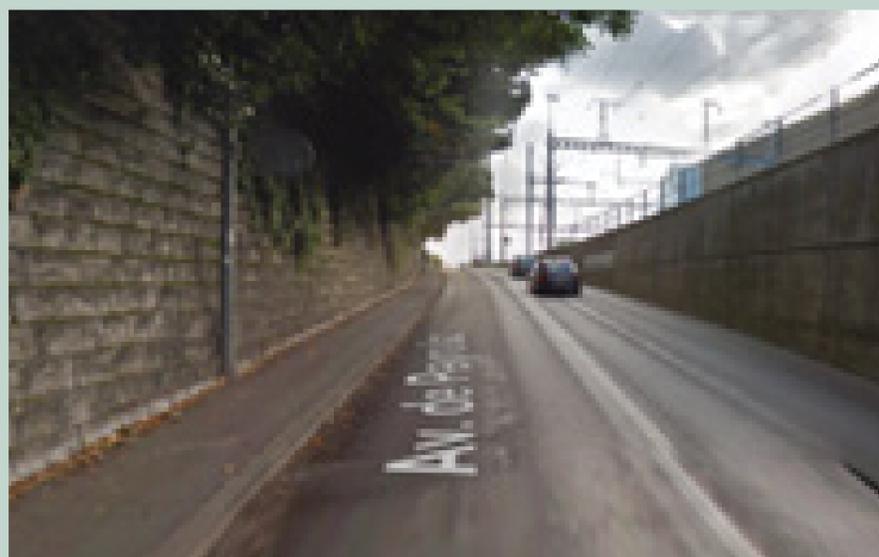
Échelle non adaptée aux piétons -
problème de sécurité, Boulevard de l'Arc-en-Ciel



Cas-type d'entrée de parking au Chemin de la
Brume à Morges



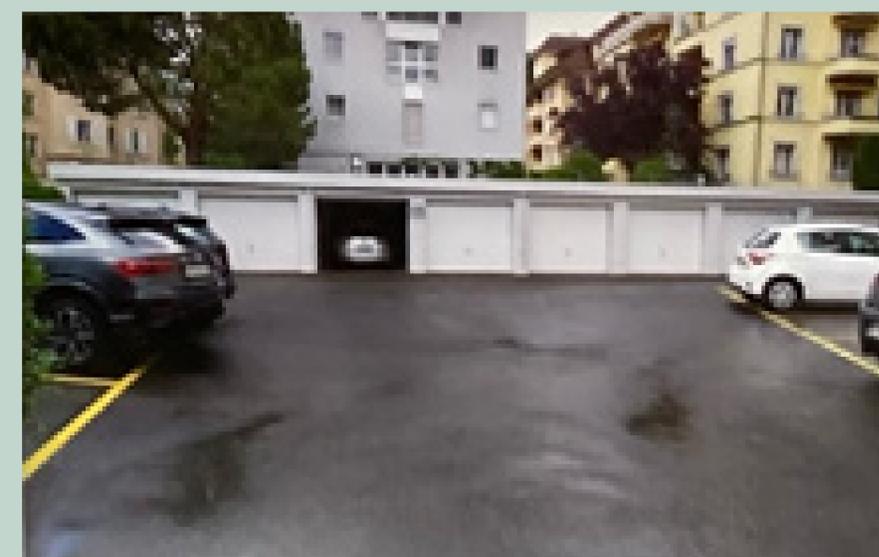
Cas type d'encombrement des trottoirs



Échelle non adaptée aux piétons -
problème de sécurité



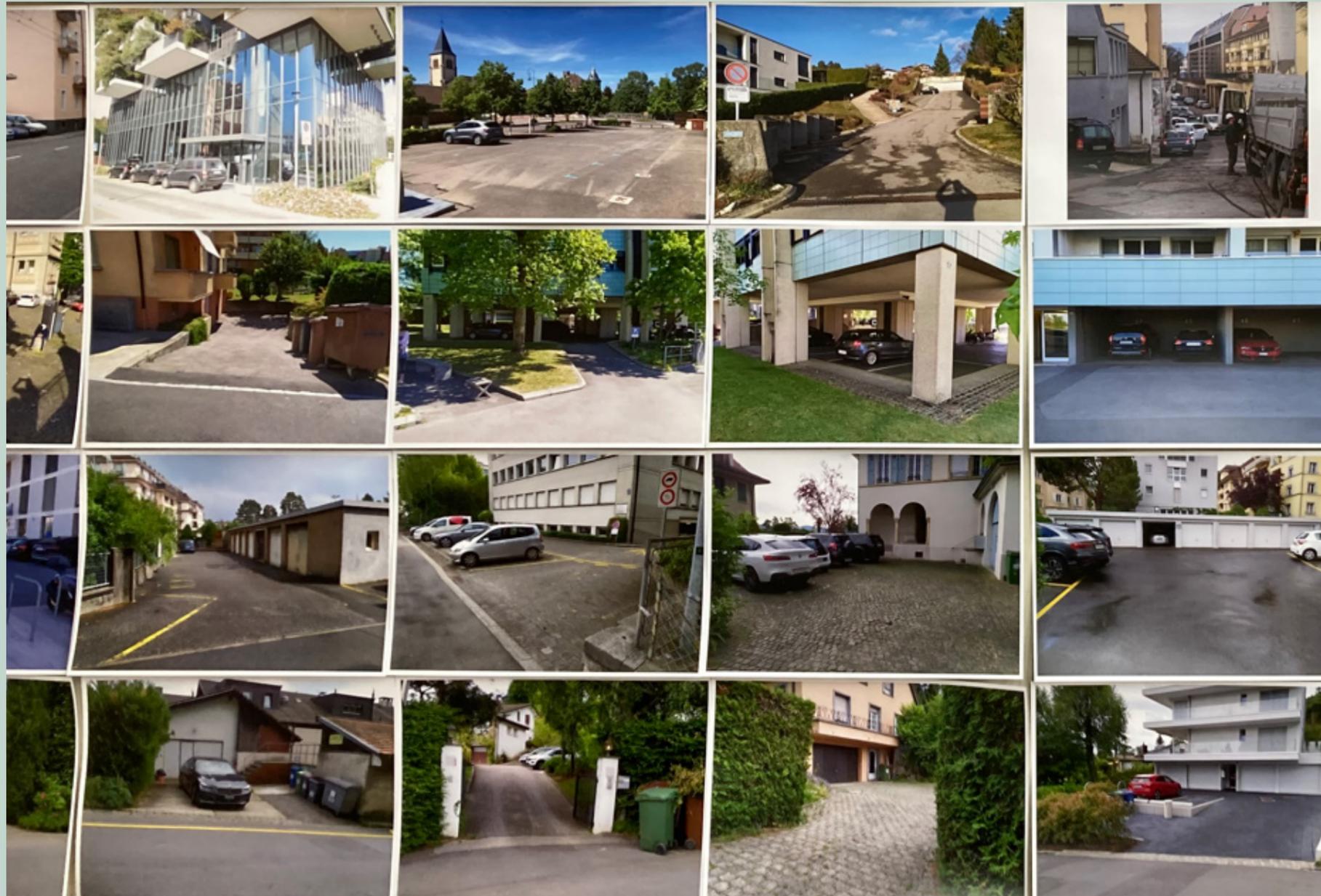
Problème d'accessibilité pour tous



Omniprésence de la voiture dans l'espace public

ENTRAVES À LA MARCHE

Marcher...
c'est bon pour la santé physique et psychique, pour croiser ses voisins, etc.
... mais cela ne donne pas toujours envie



Source : Photos extraites de l'exposition sur la laideur urbaine réalisée par tribu architecture lors de l'inauguration de leur nouvelle agence aux Plaines du Loup en 2023

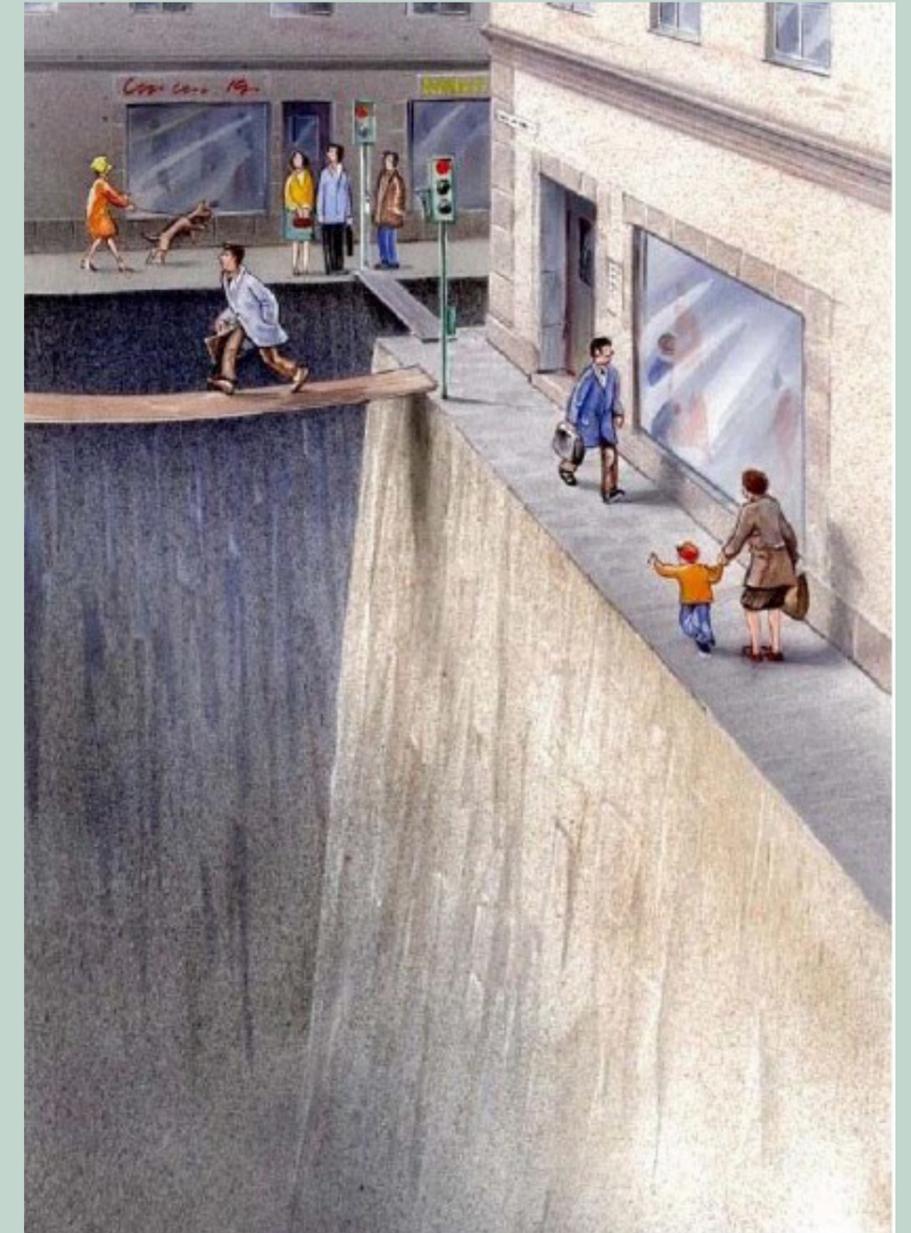
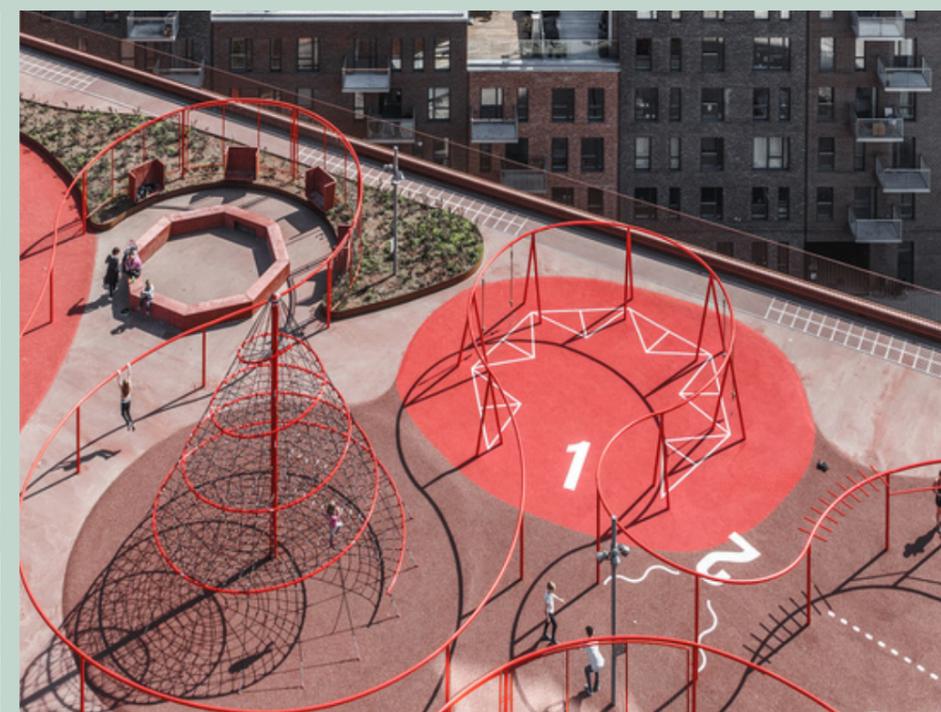
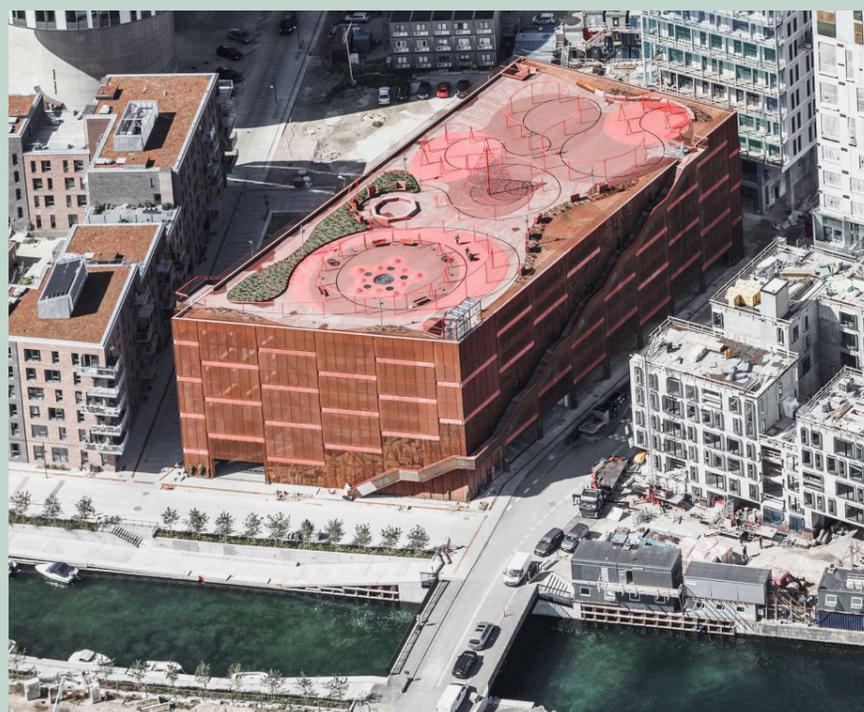


Illustration de l'espace urbain communément dévolu à la marche, par l'artiste suédois Karl Jilg 2018

STOP AU STATIONNEMENT SUR CHAQUE PARCELLE

La création de parkings centralisés de quartier destinés au stationnement des habitants et des visiteurs, localisés proche des axes routiers principaux est un moyen de préserver le coeur des quartiers des différentes nuisances liées au trafic

Stationnement privé et stationnement public à gérer de manière coordonnée par quartier et à l'échelle de la commune



Copenhaghe, park'n'play

LA DENSIFICATION COMME OPPORTUNITE POUR LA MARCHE

Comment les municipalités réussissent à vous faire marcher ?

Titre repris d'un article de Collage de Jenny Leuba et Anita Schnyder n°4, 2023



Sion, Place du Midi



Sion, Place des Ramparts



Morges, Eglantine



Sion, rue des Ramparts



Liestal, Flâneur d'Or 2020



Lausanne, Fiches Nord

LES DIFFÉRENTS TYPE DE FRONTAGES

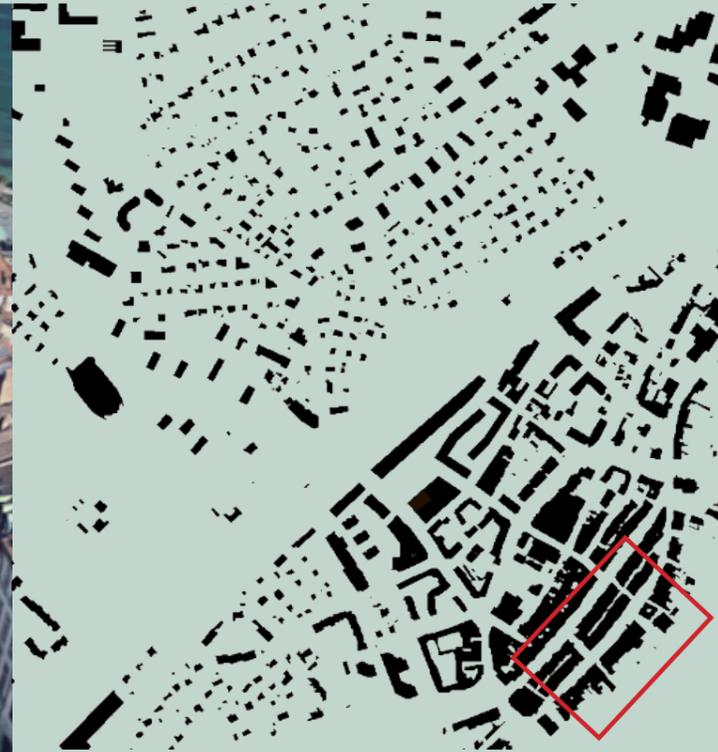
Les frontages sont caractéristiques des formes bâties qui vont générer des ambiances totalement différentes

Sélection de 5 formes urbaines caractéristiques sur une tranche verticale de la ville de Morges



CENTRE-VILLE EN ORDRE CONTIGU

Façade du bâtiment en dialogue direct ou quasi direct avec la rue



Morges, Grand-Rue



Morges, RDC actifs et animés

ÎLOT

Contrastes entre le coeur et l'extérieur
Cœur calme, vert et extérieur minéral et animé



Morges, Îlot des Halles



Côté rue, minéral et actif



Côté cœur, vert et paisible

BÂTI PONCTUEL

Villas - Bâti disposé au centre d'une parcelle
L'espace de transition entre le bâti et la rue est souvent vert, il est majoritairement marqué par une limite plus ou moins franche
Opérations individuelles sans cohérence d'ensemble sur la rue en l'absence de visions et de règles



Morges, quartier résidentiel



Lausanne, quartier enclavé



Morges, ouverture visuelle

BÂTI PONCTUEL

Petits immeubles - Bâti disposé au centre d'une parcelle
Les espaces ouverts de ces parcelles sont souvent des espaces résiduels et font l'objet de peu d'attention, grand potentiel d'évolution



Morges, petits immeubles



Morges, RDC parkings

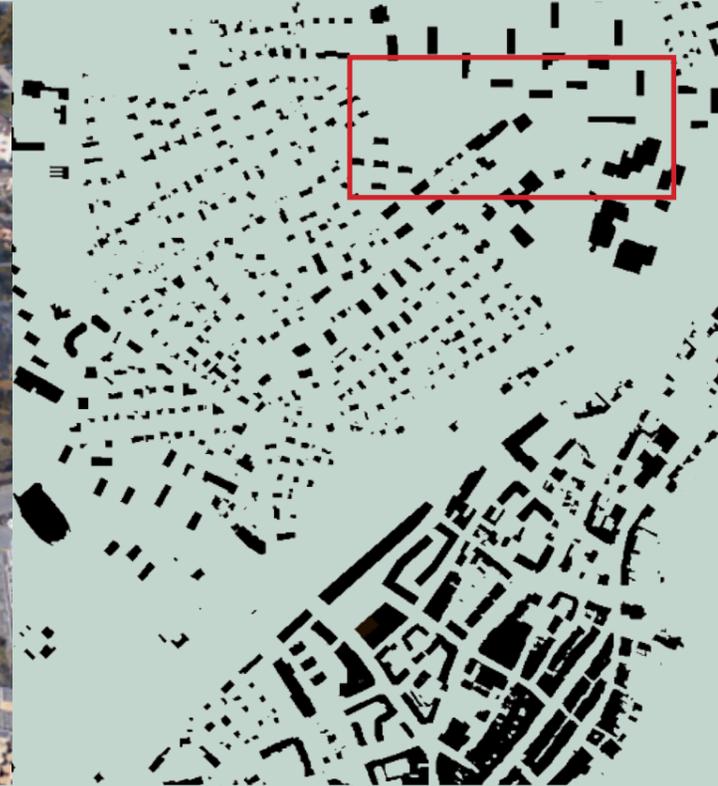


Morges, place de jeux

HABITAT PAYSAGER

Grands ensembles du XX^{ème}

Bâtiments orientés est-ouest et disposés dans un parc, pas en lien avec la rue
Grand potentiel d'évolution en particulier grâce aux grands espaces à disposition et à la densité de population du quartier



Morges, Grosse Pierre



Entrée parking, Morges, Grosse Pierre



Entrée piétonne végétalisée

ETROIT LIEN ENTRE FRONTAGE, FORMES BÂTIES, ÉCHELLE ET AMBIANCE

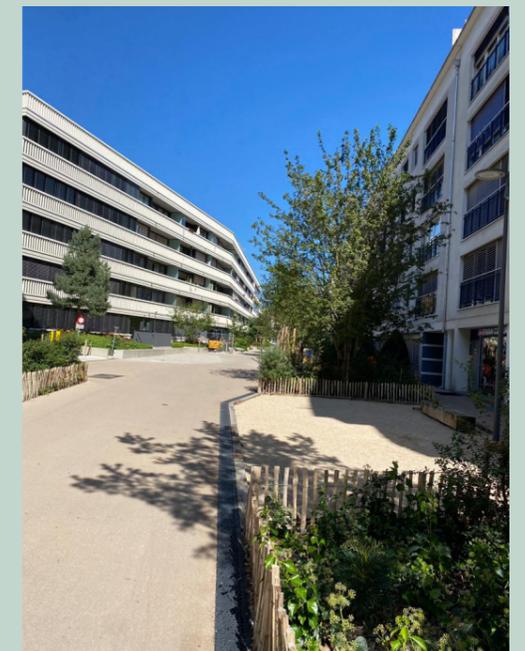
Caractère / identité / confort / qualité / sécurité / diversité / rythme



Rikon, Hofriedlung Spiegelacker

Amsterdam, quartier de Pijp (Pays-Bas)

Morges, Rue du Sablon avant



Fribourg-en-Brisgau, quartier Vauban (Allemagne)

Amsterdam, quartier de Pijp (Pays-Bas)

Morges, Rue du Sablon après



Falkenried, Hamburg