

Comment arriver à des quartiers apaisés, et / ou des centres-villes, à faible circulation et où il fait bon vivre ?



Visite de terrain exceptionnelle à Turin, Cuneo et Milan - Avril 2022

Ville de Cuneo



VC-MP

Mai 2022

Cuneo, ville rayonnante du Piémont



Cuneo est une ville piémontaise de 60 000 habitants située à 90 km au sud de Turin. Son histoire est marquée par un rayonnement important, suivi de phases de dépérissement progressif à partir des années 1980, et de rebondissements au cours des années 2010.

Une municipalité visionnaire et ambitieuse



Les Élus de Cuneo ont clairement pris le parti de rendre leur ville agréable à vivre, en reconquérant des espaces auparavant colonisés par le trafic routier et le stationnement, et abandonnés progressivement par les activités et commerces de proximité. Leur démarche traduit également la volonté de mettre en valeur son patrimoine urbain.

Cuneo redynamise son centre-ville

Il y a une dizaine d'années, le centre-ville historique de cette ville de 60 000 habitants était marqué par la présence d'immeubles dégradés, et était envahi par la circulation et le stationnement.

A partir de 2012, l'équipe municipale a démarré la rénovation du centre-ville et la requalification de la Via Roma. Cette artère principale de la ville est un axe structurant déjà présent au Moyen-âge. Transformé en magistrale piétonne, elle reçoit également une ZTL nocturne (circulation interdite de 20h30 à 7h du matin).



Chiffres clés : 20 M€ de travaux ont été engagés de 2012 à 2017 avec un apport de fonds européens.

La Via Roma avant piétonisation supportait un trafic de 5000veh/J, et notamment 400 bus/j.

La Via Roma entièrement réaménagée

La requalification de la Via Roma (large de 12 à 19 m et longue de 700m, a nécessité 1 an de travaux avec enfouissement des réseaux et reprise de toute la structure de chaussée ...

Un chantier d'un an réalisé sans accès autres que piétons et cycles, a entraîné une modification complète des usages.



La piétonisation, non affichée comme un objectif au début des travaux, est devenue tout à fait acceptable pour les commerçants.

La Via Roma avant / après



Le commerce revient à Cuneo



Parallèlement au réaménagement des espaces publics, les commerces et riverains ont été incités financièrement à engager la rénovation des devantures et des façades, afin de cumuler les impacts bénéfiques de la mise en valeur du patrimoine, pour la qualité de vie des habitants, le dynamisme commerciale, et l'attractivité touristique (budget de 1,8 M€ commerçants + 1,8 M€ Ville).

Une gestion rigoureuse de l'espace public



La gestion des voies piétonnisées et de la ZL nocturne, qui couvre 1 km², fait l'objet d'équipements de signalisation et de caméras de surveillance, permettant un contrôle et une verbalisation efficace des mésusages éventuels.

De nouveaux espaces de proximité



Les espaces rendus libres de circulation automobile, ont permis la création de nouvelles placettes mises à disposition de tous, l'installation de bancs, la mise en place d'aires de jeux ou de repos, ainsi que la plantation d'espaces verts.

Le stationnement délocalisé



L'objectif de la municipalité était de défendre les activités commerciales du centre-ville. Des parkings ont été délocalisés en périphérie pour répondre aux besoins de stationnement, avec notamment un très grand parking situé en contrebas de la ville, et accessible par un ascenseur permettant de remonter au centre-ville.

La piétonnisation se poursuit par simples tests



La piétonnisation se poursuit par exemple sur la quasi-totale de la Viale degli Angeli (voie plantée très large, ouverte à la circulation seulement à l'heure de pointe du matin). La voie avait été fermée pendant la période Covid pour créer un espace apaisé de proximité, et est en voie de piétonnisation.

Points à retenir

- **Une requalification urbaine globale** pour redynamiser une ville moyenne : rénovation d'immeuble, piétonisation, ZL nocturne
- **Une volonté politique forte**, un projet à conduire **sur la durée**
- **Des financements adaptés** à des aménagements définitifs de qualité
- **Des opportunités** (liées à la pandémie) **pour accélérer** les changements de comportements et la réduction de la place de la voiture
- **Un suivi/évaluation** indispensable pour ajuster au besoin les aménagements, et tenir compte au plus près des usages

Merci de votre attention

