

Utrecht: un quartiere senza auto per 12.000 persone

Si chiama **Merwede** il nuovo quartiere residenziale senza auto che verrà realizzato nei prossimi anni nella cittadina di **Utrecht, nei Paesi Bassi**.

Utrecht : un quartier sans voiture pour 12 000 personnes

Il s'agit de **Merwede, le nouveau quartier résidentiel sans voiture** qui sera construit dans les années à venir dans la ville d'Utrecht aux Pays-Bas.



Si tratta di un'area di oltre **24 ettari** sita in prossimità dell'omonimo canale Merwede, uno spazio che nei prossimi anni vedrà sorgere **6.000 abitazioni**, piccoli servizi di vicinato e due scuole.

Il progetto di realizzare **un quartiere senza auto segue il modello tedesco già sperimentato nella città di Friburgo**, dove nel 1998 iniziò la costruzione di **Vauban (5.000 abitanti)**, probabilmente il quartiere car free più famoso al mondo.

Il s'agit d'une zone de plus de 24 hectares située près du canal de Merwede, une zone qui, dans les années à venir, verra la construction de **6 000 logements**, de petits services de quartier et de deux écoles.

Le projet de création d'un quartier sans voiture suit le modèle allemand déjà expérimenté dans la ville de Fribourg-en-Brisgau, où a débuté en 1998 la construction de **Vauban** (5 000 habitants), probablement le quartier sans voiture le plus célèbre au monde.



La volontà di realizzare un intero pezzo di città in cui le auto non possono circolare si sposa appieno con le politiche di mobilità dei Paesi Bassi: **più spazio alle biciclette e meno alle auto.**

Questo perché da una parte le nuove generazioni tendono a utilizzare sempre meno l'auto e a optare per forme di condivisione del mezzo, e dall'altra perché la **scarsità di suolo del Paese e la lotta ai cambiamenti climatici** impongono una progressiva densificazione delle aree costruite: il poco spazio a disposizione non può pertanto essere dedicato alla sosta delle auto ma bensì deve essere uno spazio fruibile a tutti, di qualità, verde e permeabile.

La costruzione dei **primi immobili inizierà nel 2022** ma le attese per questo quartiere sono molto alte e prevedibile le abitazioni andranno a ruba in poco tempo. La nuova espansione immobiliare rappresenterà a tutti gli effetti una **nuova centralità urbana per l'intera città di Utrecht**, già nota in tutto il mondo che [qualità delle infrastrutture ciclabili](#), nonché per la [recente apertura del parcheggio bici coperto più grande al mondo](#).

La volonté de créer un morceau entier de la ville où les voitures ne peuvent pas circuler est tout à fait conforme aux politiques de mobilité des Pays-Bas : **plus d'espace pour les vélos et moins pour les voitures.**

D'une part parce que les nouvelles générations ont tendance à utiliser de moins en moins la voiture et à opter pour des formes de partage de véhicules, et d'autre part parce que **la rareté des sols dans le pays et la lutte contre le changement climatique nécessitent une densification progressive des espaces bâtis** : le peu d'espace disponible ne peut donc pas être consacré au stationnement des voitures, mais doit être un espace accessible à tous, de qualité, vert et perméable.

La construction des premiers bâtiments commencera en 2022, mais les attentes pour ce quartier sont très élevées et il est prévisible que les maisons seront bientôt prêtes. La nouvelle extension immobilière représentera à toutes fins utiles une nouvelle centralité urbaine pour toute la ville d'Utrecht, déjà connue dans le monde entier pour la qualité de ses infrastructures cyclables, ainsi que pour l'ouverture récente du plus grand parc à vélos couvert du monde.



l render dello studio Marco Broekman

Il quartiere sarà parzialmente dotato di garage per il deposito delle auto, ma solo ed **esclusivamente ai margini dell'area**, in modo che sia impossibile attraversarlo in macchina. Il numero di **garage disponibili sarà 1.800 posti** auto sotterranei, nell'ordine di **1 ogni 3 famiglie**, e per giunta non verranno assegnati direttamente con le vendite delle abitazioni, in modo da disincentivare l'acquisto o l'affitto che, come accadde a Vauban, sarà davvero **molto oneroso**.

Stationnement

Le quartier sera partiellement équipé d'un garage pour le stockage des voitures, mais uniquement et exclusivement à la limite de la zone, de sorte qu'il est impossible de la traverser en voiture.

Le nombre de places disponibles sera de 1 800 en souterrain, de l'ordre de 1 pour 3 familles, et de plus ils ne seront pas affectés directement à la vente des maisons, de manière à décourager l'achat ou la location qui, comme cela s'est passé pour Vauban, sera très onéreuse.



Ma il [nuovo quartiere Merwede](#) non sarà solo **un paradiso senza auto** ma bensì un pezzo di città dalle **elevate prestazioni energetiche e ambientali**. Le case verranno infatti riscaldate e raffrescate da un unico impianto sotterraneo, il più grande del paese, e saranno dotate di **tetti verdi, pareti vegetali, impianti solari e sistemi di drenaggio sostenibile delle acque meteoriche**.

Économie d'énergie

Mais le nouveau quartier de Merwede ne sera pas seulement un **paradis sans voitures**, mais aussi un morceau de la ville à haute performance énergétique et environnementale.

Les maisons seront chauffées et refroidies par un seul système souterrain, le plus grand du pays, et seront équipées de toits verts, de murs végétaux, de systèmes solaires et de systèmes durables d'évacuation des eaux de pluie.



l render dello studio Marco Broekman

Insomma, **vivere a Merwede sarà un piacere** per le persone e per l'ambiente, chissà che prima o poi anche qualche città italiana decida di realizzare un'intero quartiere senza auto: potremmo forse ritrovarci ad assistere a un'impennata nelle vendite?

En bref, vivre à **Merwede sera un plaisir pour les gens et l'environnement**, qui sait si tôt ou tard, même une ville suisse décidera de construire un quartier entier sans voitures : pourrions-nous peut-être assister à une flambée des ventes ?

Dessins de synthèse : studio Marco Broekman pour la ville d'Utrecht